

UMÁN INDUSTRIAL



INVERSIONES DE LARGO ALCANCE

Umán Industrial es un desarrollo de inversión pensado para el sector industrial con el beneficio de estar rodeado de las mejores inversiones en el estado de Yucatán, un lugar privilegiado por su ubicación geográfica, seguridad y acceso a todos a una gran infraestructura.



INVERSIONES

El estado se encuentra en el sureste de México y está comunicado por vías férreas, marítimas y aéreas, gozando de una conectividad directa con las principales ciudades del país, Estados Unidos y Centro América.

Esto ha permitido la atracción de inversiones multimillonarias como:



Grupo Modelo

Inversión: \$8 mil 500 millones
Empleos: 570 directos y 3 mil indirectos



Envases Universales

Inversión: \$2 mil millones
Empleos: 200 directos y mil indirectos

LEONI

Leoni Wiring Systems

Inversión: \$408 mil millones
Empleos: 3 mil directos



Empaques Nova

Inversión: \$2 mil millones
Empleos: 500 directos y 2 mil indirectos



Grupo Kekén

Inversión: \$1 mil 500 millones
Empleos: 350 directos y 1 mil indirectos



UCHIYAMA MANUFACTURING

Inversión: \$1 mil 300 millones



CENTRAL BUSINESS PARK

Inversión: \$800 mil

BENEFICIOS

Umán Industrial es un desarrollo de inversión de más de 90 hectáreas, que cuenta con dos etapas completamente vendiadas y en su tercera etapa comercializa más de 28,900 m².

Cuenta con cercanía de electricidad de media tensión y calles blancas en sus laterales. A su alrededor se encuentran servicios de equipamiento urbano, como hospitales, seguridad pública, aeropuerto y servicios bancarios.



PRECIO DE PROMOCIÓN



HERRAMIENTA DE AHORRO



RETORNO DE INVERSIÓN A MEDIANO PLAZO



INCREMENTO DE PLUSAVLÍA



CERTEZA LEGAL



CRECIMIENTO EXPONENCIAL DE LA ZONA

UBICACIÓN

Umán se encuentra ubicado en el corredor Industrial de Umán, un lugar se caracteriza por ser el lugar donde las grandes industrias se establecieron para activar la zona sur del Estado de Yucatán, empresas nacionales e internacionales se han posicionado en esta zona gracias a sus 4 tipos de conexiones.

Cada día se anuncian nuevas inversiones en la zona por lo que Umán se convierte en un lugar privilegiado para comenzar a escribir tu propia historia.



Yucatán se ha convertido en la tierra de las oportunidades, grandes empresas nacionales e internacionales nos miran por nuestra infraestructura tanto carretera como marítima.

Somos un el punto ideal de acceso para que tu inversiones se fortalezcan y tu patrimonio crezca.

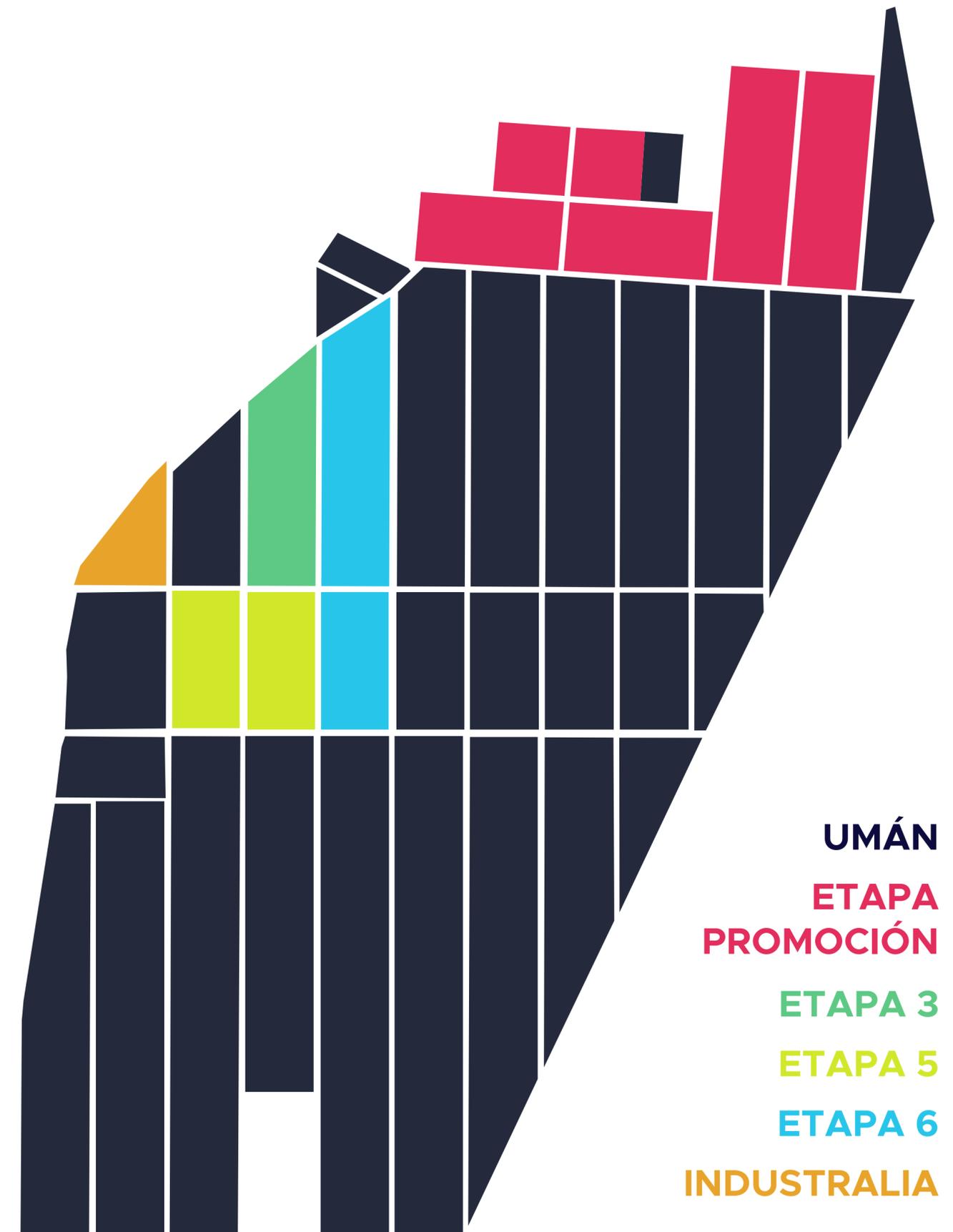


GRAN MASTER PLAN

Umán Industrial se encuentra ubicado en un polígono de inversión donde grandes empresas como Grupo Kekén, Grupo San Francisco de Asis, Grupo GODI, Grupo Modelo, entre muchas otras. Es un desarrollo con toda la capacidad de albergar grandes inversiones pensadas en el futuro.

Un lugar donde gracias a su ubicación estratégica la plusvalía incrementa anualmente.

INVERSIONES SIN FRONTERAS



ETAPA 6





ETAPA PROMOCIÓN



DATOS DEMOGRÁFICOS

POBLACIÓN TOTAL 2,248,505 PERSONAS
en Yucatán
49% HOMBRES %51 MUJERES

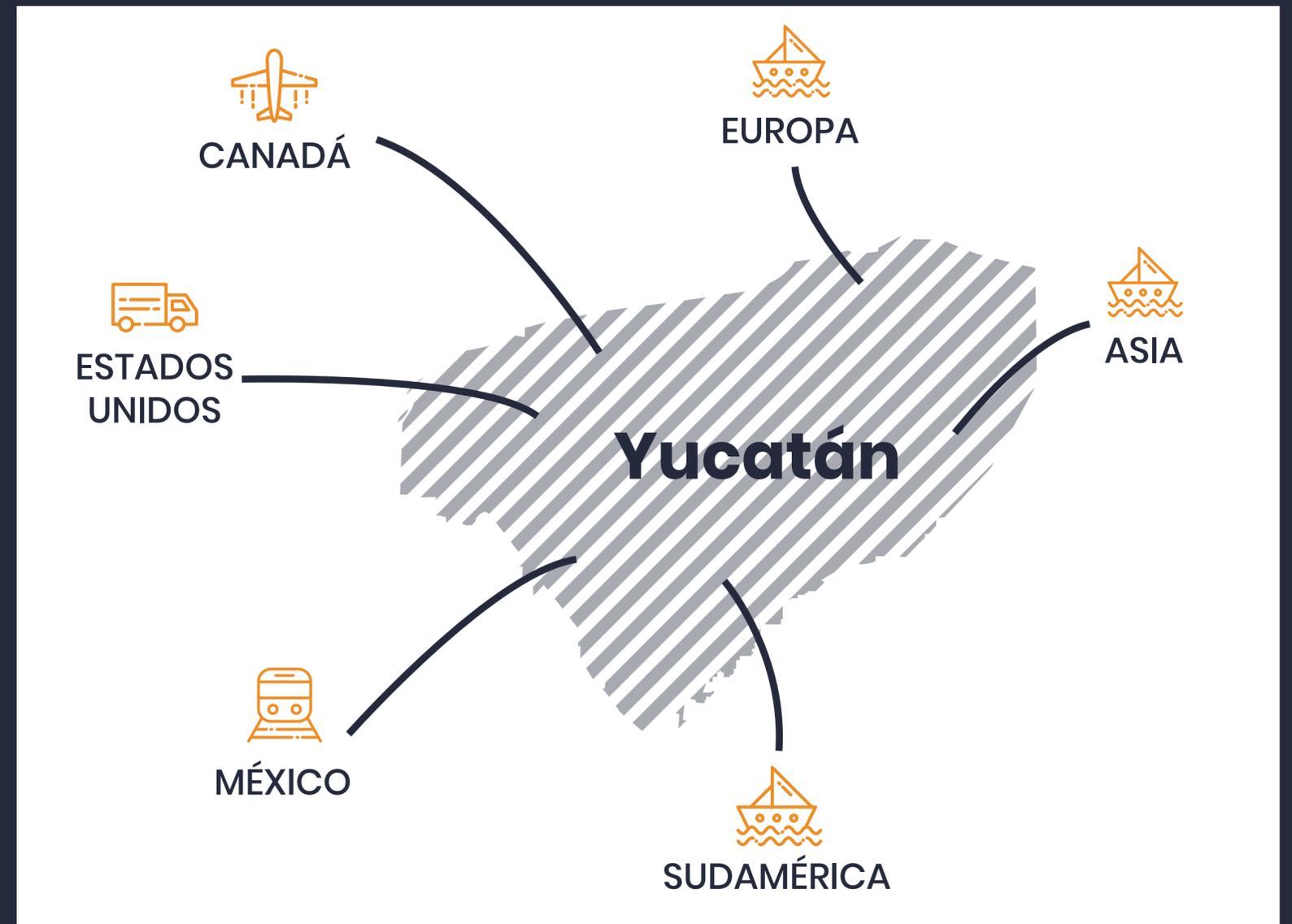
EDAD MEDIA POBLACIONAL 30 AÑOS

GRAN ÁREA DE INFLUENCIA 13 MILLONES
DE RESIDENTES

EN YUCATÁN Y ESTADOS VECINOS: Campeche,
Quintana Roo, Chiapas y Tabasco.

ÍNDICES DE BAJA ROTACIÓN 1.7 %

**Y BAJO AUSENTISMO ENTRE
LA FUERZA LABORAL** 3 %



COMIENZA A DAR FRUTOS DESDE EL PRIMER DÍA

Umán se encuentra a tan solo 8 km del municipio de Umán, a su vez Umán se encuentra a tan solo 20 minutos del centro de Mérida, a tan solo 14 minutos del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de Mérida, a tan solo 22 minutos del Centro de Operaciones Ferroviarias Poxilá y a 40 minutos del Puerto Progreso el más grande de Yucatán.





Comercializado por
Lion Capital

INVERSIONES