



# MÓNACO

LOTES CAMPESTRES







# MÓNACO

## GRANDES MOMENTOS

---

Diseñamos una **comunidad integrada** que destaca por su ubicación estratégica e inigualables amenidades para pasar **grandes momentos** con los que más amas.

Ubicada en la ciudad de Mérida, Yucatán, ciudad destacada por su **naturaleza y seguridad** te ofrece un lifestyle basado en su cultura y armonía natural.



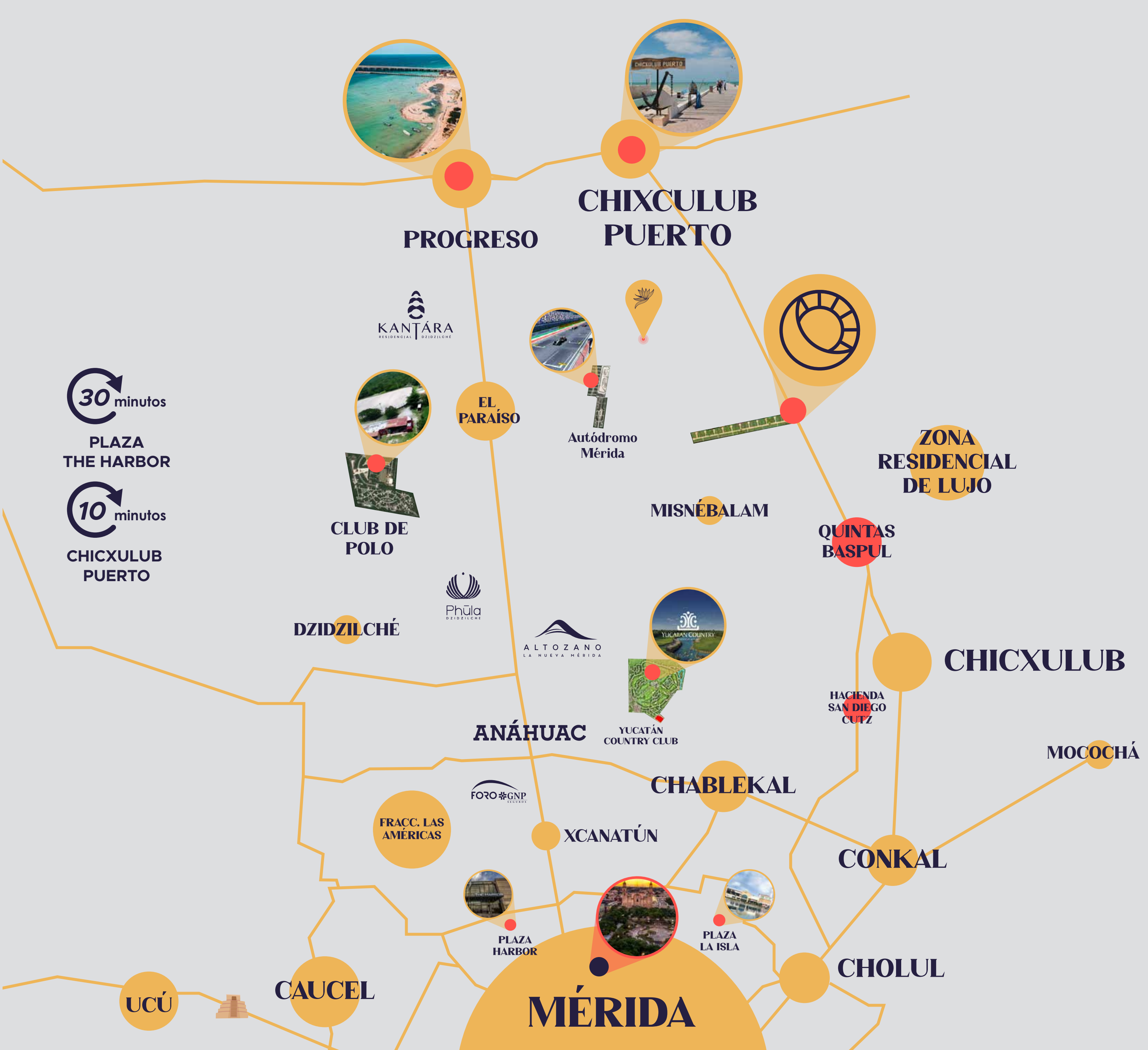
# LIFESTYLE

## ESTO ES MÓNACO

**Chicxulub** es un municipio en crecimiento dentro del estado de Yucatán, mundialmente conocido por ser el **epicentro** de una gran historia y la evolución; donde cada año miles de turistas se reúnen para disfrutar de sus aguas cristalinas y belleza natural.

Actualmente el norte del estado ha tomado gran **plusvalía** gracias a su zona residencial de lujo, por lo que **MÓNACO** se encuentra en el punto ideal entre la ciudad de Mérida y el Puerto de Chicxulub.





# UBICACIÓN

En los alrededores del desarrollo se encuentran servicios de equipamiento urbano y grandes inversiones que hacen de este desarrollo una gran oportunidad para construir el patrimonio ideal.





# GRAN MASTER PLAN



**LOTE DE 10x30**

**LOTE DE 10x40**

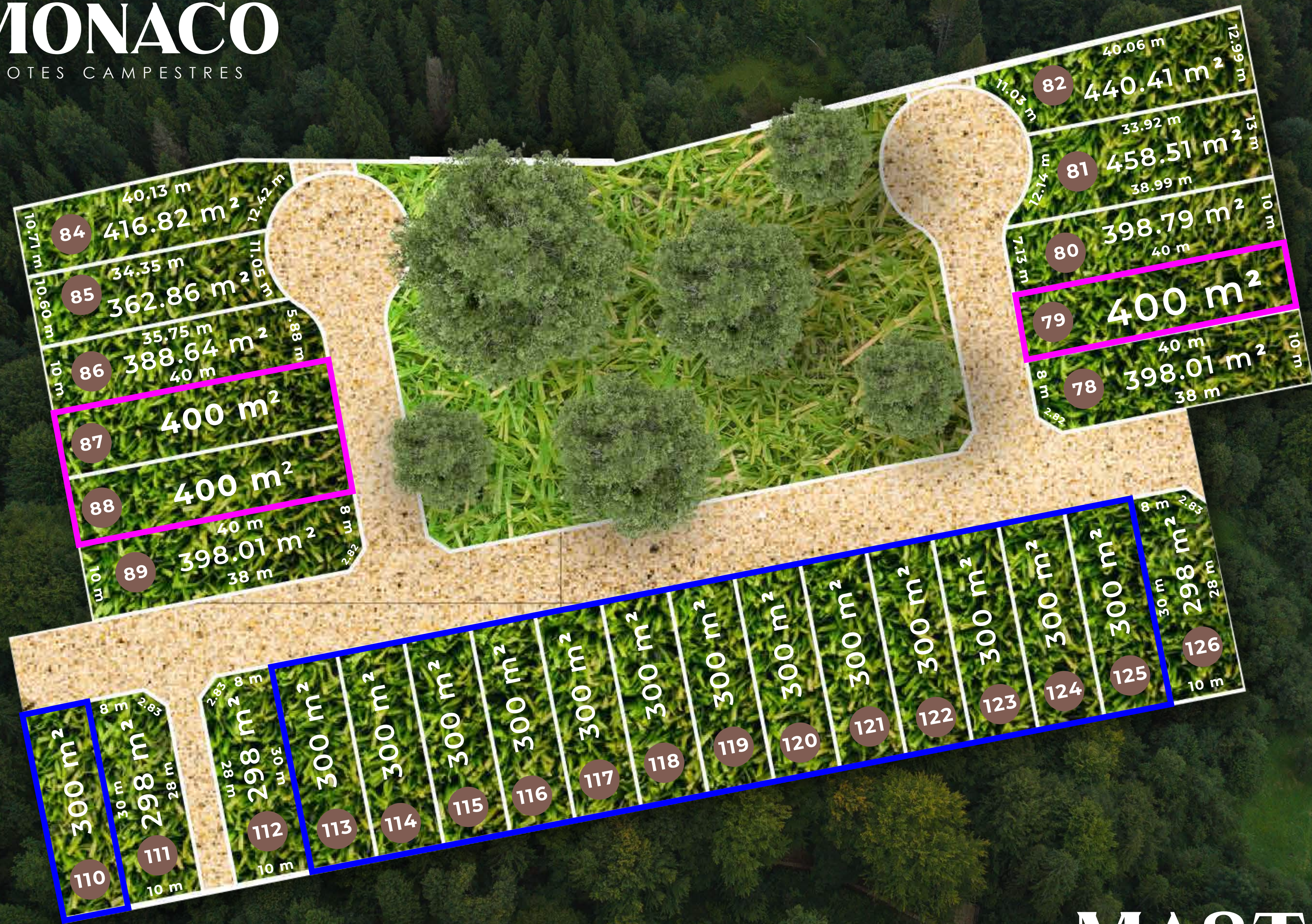


**ETAPA 1**  
**MASTER PLAN**



**LOTE DE 10x30**

**LOTE DE 10x40**



**ETAPA 2**  
**MASTER PLAN**



\* Imágenes con fines ilustrativos.

# AMENIDADES



**Pórtico  
de entrada**



**Calle  
compactada**



**Mojoneras**



**Áreas  
verdes**





# MÓNACO

## TRANQUILIDAD Y CERCANÍA

El desarrollo ofrece **las mejores amenidades** de la zona, todo pensado para pasar **momentos imborrables** junto a todos los que amas.

Su ubicación es el punto de partida a un sin fin de actividades y experiencias únicas. Gracias a su **pasado colonial y herencia milenaria maya** la ciudad está llena de **cultura y tradición**.



ZONA DE  
YOGA



ZONA DE  
ASADEROS



ZONA DE  
CICLOVÍAS



ZONA DE  
CAMPING



ZONA DE  
JUEGOS





**MÓNACO**  
L O T E S C A M P E S T R E S



Comercializado por  
**Lion Capital**  
I N V E R S I O N E S